

Số: /TB-THADSKV1

Ninh Kiều, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 29/2023/DSST ngày 12 tháng 6 năm 2023
của Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1136/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 01
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1198/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 19
tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh
Kiều;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 135/2025/26306/CT-TV ngày 27 tháng
6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh Doanh Bất động sản
Thịnh Vượng;*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 554/TB-ĐGPTĐT ngày
25 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây,*

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây; địa chỉ số 85 đường B30,
KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá: Tài sản của bà Trần Đặng Kim Bông, địa chỉ số 384A/14B Nguyễn Văn
Cừ, khu vực 2, phường An Khánh, quận Ninh Kiều (nay là phường Tân An), thành
phố Cần Thơ.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 501, tờ bản đồ số 21, có diện tích:
99,70m² loại đất ODT và 22m² đất CLN, tọa lạc tại địa chỉ số 384A/14B Nguyễn
Văn Cừ, khu vực 2, phường An Khánh, quận Ninh Kiều (nay là phường Tân An),
thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
gắn liền với đất số CP221137, số vào CS20292 do Sở Tài nguyên và Môi trường
thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/10/2018, cập nhật chuyển nhượng cho bà Trần
Đặng Kim Bông ngày 16/01/2020 (diện tích đất theo Giấy CNQSDĐ đã bị thu
hồi 8,6m² loại đất ODT theo Quyết định 1730/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 của Ủy
ban nhân dân quận Ninh Kiều).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà chính: nhà cấp 3, 01 trệt 01 lầu, khung cột BTCT, sàn BTCT, vách xây tường, nền lát gạch men, cửa chính bằng sắt khung kính, cầu thang BTCT ốp đá granite, tay vịn bằng sắt + gỗ, mái lợp tole, laphong thạch cao. Diện tích xây dựng: 108,2m² (Diện tích xây dựng nằm trong phần đất đã bị thu hồi 8,6m²). Diện tích sàn tầng trệt: 108,2m² (Diện tích xây dựng nằm trong phần đất đã bị thu hồi 8,6m²).

Diện tích sàn tầng 1: 115,56m² (diện tích xây dựng nằm trong phần đất bị thu hồi 8,6m². Tổng diện tích sàn xây dựng: 223,8m² (tổng diện tích sàn nằm trong phần đất đã thu hồi 17,2m²). Chất lượng còn lại: 70%.

+ Sân trước: Diện tích xây dựng 22m². Kết cấu: khung cột BTCT, vách xây tường + khung sắt, nền xi măng, mái lợp tole, cổng bằng sắt. Chất lượng còn lại: 70%.

(Nội dung chi tiết tài sản, chất lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 135/2025/26306/CT-TV ngày 27/6/2025 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Một thành viên Thiết kế - Xây dựng Hoàng Đô thực hiện).

Giá khởi điểm: **3.766.589.910 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn, năm trăm tám mươi chín nghìn, chín trăm mười đồng)

* Lưu ý:

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày **20/01/2026 đến ngày 22/01/2026**.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: số 384A/14B Nguyễn Văn Cừ, khu vực 2, phường An Khánh, quận Ninh Kiều (nay là phường Tân An), thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ.

Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày **28/01/2026**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây, số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.766.589.910 đồng (Bằng chữ: *Ba tỷ, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn, năm trăm tám mươi chín nghìn, chín trăm mười đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 28/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 28/01/2026.

- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 02/02/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 30.000.000 đồng.

Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân An;
- Viện KSND khu vực 1- Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Nguyễn Huỳnh Mai